

Stavba : **Stavební úpravy 1.NP a posluchárny 205 objektu Hudební fakulty JAMU**

Janáčkova akademie múzických umění
Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno

Stavebník : Janáčkova akademie múzických umění
Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČ: 62156462

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : prosinec 2023

Stupeň : **Dokumentace pro stavební povolení**
dle přílohy č. 12 k Vyhl.č. 499/2006 Sb.

Zpracovatel : **AtelierSlavicon s.r.o.**
IČ: 171 42 156
Trávníky 1562/6, 613 00 Brno
tel. 775 777 710
E-mail machjiri@volny.cz

1. ÚČEL OBJEKTU

1.1. SOUČASNÝ STAV BUDOVY

Budova s č.p. 609, č.o. 6 na ulici Komenského náměstí v Brně, je umístěna na vlastní parcele č. 586 v k.ú. Město Brno, slouží pro potřeby hudební fakulty Janáčkovy akademie múzických umění.

Budova je samostatně stojící, vstupní fasádou exponovanou k hlavní komunikaci náměstí. Hlavní vstup je orientován k západu, terén je v podélném směru rovinný, v příčném mírně svažité.

Budova má celkem 5 podlaží, z toho 1PP, 4NP, kde posledním podlažím je podkroví.

Historická budova je původně vystavěna v historizujícím neorenesančním slohu, tradičním konstrukčním způsobem.

Základní rozměry budovy :

Šířka	64,35m
Hloubka	29,15m
Výška k střešní římsě	15,45m

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy stávajících prostor v objektu Hudební fakulty na Komenského nám. 609/6 v Brně.

1.Stavební úpravy v 1.NP :

Účelem stavebních úprav je vytvoření prostoru pro kontaktní místo (welcome office) pro zahraniční návštěvníky a studenty, kde získají informace ke studiu i práci na fakultě a pobytu v městě Brně. Prostory se nachází v části severního křídla budovy (místnosti 000, 000-A, 000-C, 000-D).

2.Posluchárna 205 :

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce elektroinstalace silnoproudé spočívající v úpravách hlavního přívodu el. energie do posluchárny, instalace el. zásuvek pro studenty do auditoria, výměně stávajícího osvětlení za úsporné stmívací LED osvětlení připojené a kompatibilní na stávající ovládací systém učebny a instalace klimatizace.

Účel užívání stavby nebo její části stavebními úpravami nemění.

1.2. PODKLADY A PRŮZKUMY

Navrhované stavební úpravy se týkají minimálních vnitřních úprav bez zásahu do exteriéru.

Objekt je kulturní památkou.

Zpracovatel této projektové dokumentace převzal od investora vstupní podklady a uživatelský záměr, jejich závěry a vyhodnocení respektoval a zapracoval do návrhu stavebních úprav.

Vstupními podklady jsou:

Dokumenty o stavbě, poskytnuté objednatelem - investorem :

-Pasport objektu (Akad.arch. Lubomír Hruška, 11/2019)

Vlastní podklady a průzkumy :

-doměření a průzkum objektu (12/2023)

-konzultace s týmem projektantů jednotlivých profesí

Projektant provedl zjednodušený stavebně technický průzkum vizuální prohlídkou stavby, bez provádění destruktivních zkoušek nebo sond do konstrukcí stavby.

1.3. NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy stávajících prostor v objektu Hudební fakulty na Komenského nám. 609/6 v Brně.

Navrhované stavební úpravy se týkají minimálních vnitřních úprav bez zásahu do exteriéru.

Nejedná se o změnu stavby. Nebyl prováděn podrobný stavebně technický průzkum. Objekt je kulturní památkou. Vnitřní stavební úpravy nezasahují do stávajících konstrukcí, týkají se interiérového vybavení. Nebyl prováděn stavebně historický průzkum. Nezasahuje se do nosných konstrukcí budovy.

Na základě záměru investora a po zjednodušeném stavebně technickém průzkumu jsou navržena architektonicko stavební a technická opatření :

Architektonicko stavební opatření :

1.Vnitřní stavební úpravy místností č. 000, 000-A, 000-C, 000-D pro účely vybudování „welcome office“ jako kontaktní místo pro zahraniční návštěvníky a studenty.

V nově vytvořených dispozicích je řešena silnoproudá a slaboproudá instalace a připojení dřezu na vodu a kanalizaci.

2.Vnitřní stavební úpravy související s rekonstrukcí silnoproudých rozvodů zásuvkových s umístěním v auditoriu (zásuvky na stolech), dále výměna stávajícího osvětlení za úsporné stmívací LED osvětlení, instalace chlazení (klimatizace).

Technická opatření:

1.Elektroinstalace silnoproudé
Elektroinstalace silnoproudé (osvětlení, zásuvkové rozvody) je řešeno v samostatném oddílu

D.1.4.1 – Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé.

2.Chlazení

Zařízení pro chlazení místnosti č. 205 je řešeno v samostatném oddílu oddílu

D.1.4.2 – Chlazení.

Do nosných konstrukcí stropů a stěn se nezasahuje.

Navržené vnitřní stavební úpravy nemají vliv na celkovou stabilitu budovy. Oddíl **D.1.2. Stavebně konstrukční řešení** – není předmětem řešení.

V návrhu stavby jsou použity současné ověřené a certifikované postupy, materiály a stavební systémy.

Veškeré materiály, konstrukce a stavební postupy použité v návrhu stavby splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku, úspory energie a ochrany tepla.

Při návrhu jsou dodrženy požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Grafické ztvárnění návrhu stavebních úprav, včetně poznámek, odkazů na výpisy a skladby konstrukcí je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace D.1.1.b.

Na základě stavebního záměru stavebníka, pod názvem „Stavební úpravy 1.NP a posluchárny 205 objektu Hudební fakulty JAMU Janáčkova akademie múzických umění, Komenského náměstí 609/6, 602 00 Brno“ a po vyhodnocení stávajícího stavu předmětných vnitřních prostor jsou navrženy následující stavební úpravy, které uvádí jejich výchozí stav a popisují návrhy materiálových, konstrukčních, technologických a technických řešení. Projektová dokumentace je zpracována na základě smlouvy o dílo objednatele 24983335 ze dne 5.12.2023.

1.Stavební úpravy v 1.NP :

Účelem stavebních úprav je vytvoření prostoru pro kontaktní místo (welcome office) pro zahraniční návštěvníky a studenty, kde získají informace ke studiu i práci na fakultě a pobytu v městě Brně. Prostory se nachází v části severního křídla budovy (místnosti 000, 000-A, 000-C, 000-D).

2.Posluchárna 205 :

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce elektroinstalace silnoproudé spočívající v úpravách hlavního přívodu el. energie do posluchárny, instalace el. zásuvek pro studenty do auditoria, výměně stávajícího osvětlení za úsporné stmívací LED osvětlení připojené a kompatibilní na stávající ovládací systém učebny a instalace chlazení (klimatizace).

2. ARCHITEKTONICKÉ, TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonicko stavební opatření :

a. STAVEBNÍ ÚPRAVY v 1.NP – m. č. 000, 000-A, 000-C, 000-D

Stávající stav :

Předmětné místnosti jsou stávajícího účelu využití : 000 chodba, 000-A sklad, 000-C učebna, 000-D učebna.

Místnosti jsou na jedné výškové úrovni 1.NP a jsou přístupné z hlavní chodby 017 přes původní dvoukřídlé dveře.

Příčky mezi místnostmi jsou zděné z cihel plných tl. 250mm a z příček sádrokartonových tl. 125 a 150mm.

Omítky stěn a stropů jsou štukové hladké.

Podhled v místnostech : 000 je štuková omítka na palachu, v části před místností 000-C a 012 je sádrokarton hladký. V místnosti 000-A, 000-C a 000-D je sádrokartonový hladký.

Podlahy v místnostech : 000-A je PVC, 000 je keramická dlažba glazovaná a v místnostech 000-C a 000-D je koberec.

Dveře dřevěné hladké v ocelové zárubni a dveře historické dřevěné rámové v dřevěné obložkové zárubni.

Místnosti 000, 000-C a 000-D jsou odvětrány přirozeně okny, místnost 000-A je odvětrávána nuceně ventilátorem.

Viz výkres č. D.1.1.b-03 Půdorys 1.NP – výřez I – stávající stav, bourání

Návrh :

Předmětem stavebních úprav je propojením původních místností dispozičně otevřený prostor pro účely kontaktního místa (welcome office) pro zahraniční návštěvníky a studenty, kde získají informace ke studiu i práci na fakultě a pobytu v městě Brně.

Prostor původní chodby 000 zůstává prostorově nezměněn. Původní sklad 000-A je změněn na denní místnost 000-A. Původní učebny 00-C a 000-D jsou změněny na welcome office a zasedací místnost, propojeny průhlednou posuvnou stěnou.

Stavební úpravy v místnostech 000, 000-A, 000-C, 000-D :

- vybourání příček mezi místnostmi pro uvolněnou propojenou dispozici
- zapravení ostění po vybouraných příčkách omítkou dvouvrstvou štukovou
- podlahy v místnostech 000-A, 000 a 000-C budou nové – keramická dlažba v jednotné výšce.
- podlaha v místnosti 000-D bude nová – zátěžový koberec
- zaprávky po instalacích elektro a ZTI
- výmalba vnitřní malbou bílou otěruvzdornou

Viz výkres č. D.1.1.b-5 Půdorys 1.NP – výřez I – návrh

b. STAVEBNÍ ÚPRAVY V POSLUCHÁRNĚ V 3.NP – m.č. 205

Stávající stav :

Posluchárna 205 v 3.NP slouží jako výuková učebna. Je vybavená stupňovitou podlahou s pevnými sedadly a pevnými stoly, které jsou umístěny v 6-ti řadách.

Podhled posluchárny je kazetový, ve čtvercovém ocelovém viditelném rastru s výplní z minerálních desek 600/600mm. V rámci rastru je umístěno typové zářivkové osvětlení.

Omítky stěn jsou štukové hladké, zadní stěna je z akustických obkladů.

Podhled místnosti je kazetový v čtvercovém rastru s výplní z minerálních desek 600/600mm.

Podlaha je lino.

Dveře vstupní z chodby jsou historické dřevěné rámové v dřevěné obložkové zárubni.

Místnost je odvětrávána přirozeně okny.

Viz výkres č. D.1.1.b-04 Půdorys 3.NP – výřez II – stávající stav, bourání

Návrh :

Předmětem stavebních úprav je místnosti č. 205 je rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace spočívající v úpravách hlavního přívodu elektrické energie, instalace silnoproudých zásuvek na výukové stoly, výměna stávajícího osvětlení za úsporné osvětlení LED stmívací, připojené na stávající ovládací systém učebny a instalace chlazení (klimatizace).

Stavební úpravy v místnosti 205 :

1. Stavební úpravy související s instalací elektro a chlazení :
 - vedení silnoproudu pod stupňovitou podlahou s vyústěním u nosné konstrukce stolů v systémových lištách, včetně instalace zásuvek na výukových stolech
 - zapravení drážek po vedení elektro pod omítkou záhozem MVC a omítkou štuková(celkem 85m)

- prostup nosnou stěnou tl. 550mm profilu 150/150mm pro odvod kondenzátu z chlazení
- drážka ve zdivu a prostup stropem pro svislý svod potrubí pro odvod kondenzátu z chlazení délky 11m profilu 150/150mm
- drážka ve zdivu a prostup stropem pro svislý svod potrubí pro vedení chladiva délky 7m profilu 100/100mm
- sádkartonová konstrukce pro zakrytí odvodu kondenzátu z chlazení ve fabionu podhledu místnosti č. 204, délka 5,4m, profil 150/150mm
- vmístě přechodu potrubí přes požárně dělicí konstrukce bude prostup opatřen požární ucpávkou (požární pěna)
- prostup šikmou střechou :
kondenzátorová část bude napojena dvojicí VZT potrubí přes střechu do venkovního prostředí. Provedení vyústění potrubí a mřížky je předpokládáno v měděném provedení pro splnění požadavků památkové péče (stejně technické a vizuální řešení je již na objektu provedeno na opačné straně objektu) – tato část bude zakončena směrem do dvorní části objektu
- výmalba vnitřní malbou bílou otěruvzdornou

Viz výkres č. D.1.1.b-6 Půdorys 3.NP – výřez II – návrh

Technická opatření:

1. Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé

Elektroinstalace silnoproudé, související se stavebními úpravami jsou řešeny v samostatném oddílu **D.1.4.1 – Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé.**

2. Chlazení

Chlazení, související se stavebními úpravami jsou řešeny v samostatném oddílu **D.1.4.2 – Chlazení.**

3. Zdravotně technické instalace

V místnosti č. 000-A je v nově vytvořené nise umístěn kuchyňský dřez granitový s pákovou baterií, napojen na vnitřní rozvod vody a kanalizace.

V místnosti č. 205 bude ze zařízení pro chlazení veden odvod kondenzátu (plast trubka DN 40mm) v drážkách pod omítkou a v zákrytovém tubusu z SDK do zaústění vnitřní kanalizace v 1.NP.

V Brně dne 8.1.2024

vypracoval : Ing. Jiří Mach